

D.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PROVADĚNÍ STAVBY


Stavba: ZU – PD Husova 11
- REKONSTRUKCE POSLUCHÁRNY HJ100

Stavebník: Západočeská univerzita v Plzni,
Univerzitní 2732/8, 301 00 Plzeň

Část: D.1 Dokumentace stavebního objektu

Část objektu: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Podpisy platné pro tento svazek :

| | | |
|-------------|-----------------------|---|
| Vypracoval: | Ing. Anna Petriščeva, |  |
| Schválil: | Ing. Oto Brož | |

PLZEŇ

12/2023

| | | | | | | |
|--------|-------|---------------------|--------|--------|----------|--------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Revize | Datum | Stručný popis změny | Navrhl | Podpis | Schválil | Podpis |

1. Účel objektu

1.1 Účel, účelové jednotky

Předmětem dané projektové dokumentace jsou stavební úpravy posluchárny HJ100 ve stávající budově fakulty zdravotnických studií Západočeské univerzity v Plzni.

1.2 Podklady

- požadavky investora konzultované s projektantem
- původní dokumentace stávajícího objektu
- platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
- katastrální mapy dané lokality
- prohlídka projektantem a zaměření na místě stavby

2. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

2.1 Architektonické, výtvarné, materiálové řešení

Jedná se o stavební úpravy posluchárny HJ100 ve stávající budově fakulty zdravotnických studií Západočeské univerzity v Plzni. Architektonické řešení objektu je stávající.

Objekt je 4 patrový, podsklepený, zděný.

Stávající obvodové zdivo je provedeno z pálených bloků, které se vyráběly v době realizace stavby.

V rámci stavebních úprav, je navržena rekonstrukce posluchárny HJ100 včetně rozšíření vstupu v 1.NP.

2.2 Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční a provozní řešení je původní.

2.3 Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt celkem splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Celkem zastavěná plocha stavebních úprav 222,0 m²

Celkem obestavěný prostor stavebních úprav cca 1545,0 m³

Užitná plocha 172,58 m²

4. Konstrukční a stavebně technické řešení objektu, technické vlastnosti stavby

4.1 Konstrukční a stavebně technické řešení objektu

Nosné konstrukce nevykazují žádné vizuální poruchy (trhliny, odtržené krycí vrstvy výztuže, výluhy, korodující odkrytou výztuž apod.) a lze předpokládat jejich plnou způsobilost pro zamýšlené stavební úpravy. Během stavebních prací budou při odkrývání zakrytých konstrukcí prováděny další průzkumy, případně budou provedeny doplňující sondy.

Vytýčení stavby

Výškové kóty jsou vztaženy k úrovni $\pm 0,000$, což je úroveň čisté podlahy chodby 1. NP.

4.2.1 Bourací a demontážní práce

- demontáž stávajícího zařízení ZTI umyvadlo
- odsekání keramického obkladu v. 1350 mm
- demontáž stávajících radiátorů dle výkresové dokumentace
- demontáž stávajících vstupních dveří včetně zárubní a příčky v úrovni 1.NP a vchodových dveří ze dvora včetně zárubní a příčky v úrovni 1.PP – viz. výkresová dokumentace
- demontáž stávající ocelové konstrukce lavic
- demontáž stávajícího kovového zábradlí u vstupu
- demontáž stávající podlahové PVC krytiny včetně podlahových lišt
- demontáž a doplnění části konstrukce stávajících dřevěných schodů u vstupu – viz. výkresy
- demontáž stávajícího zařízení posluchárny – plátno, tabule včetně nosné a zvedací konstrukce, katedra, stoly, projektor, reproduktory (zpětná montáž) - dle výkresu
- demontáž stávajících oken do dvora včetně venkovních a vnitřních parapetů – viz. výkresy (návrh oken - viz. samostatná projektová dokumentace)
- demontáž stávajících vnitřních parapetů do ulice
- demontáž stávajících stropních svítidel
- demontáž DSP panelu s věšáky

4.2.2 Stavební úpravy

Svislé konstrukce

Nosný systém zůstal stávající bez dalších úprav a konstrukčních zásahů. Stávající obvodové stěny jsou z plných cihel. Stávající příčky jsou zděné z cihel. Bude vyzděna nová příčka (pro osazení nových vstupních dveří) tl. 150 mm z pórobetonových příčkových do výšky +2,500. Viz. výkresová část. Stávající okno (za plátnem a posuvnou tabulí) bude zakryto sádkartonem tl. 12,5 mm na ocelový rošt.

Kotvení

Bude provedeno kotvení nové zděné příčky ke stávajícímu zdivu (ocelové páskové kotvy s natloukacími nosnými ocelovými kotvami). Jedná se o příčku u vnitřního zdiva pro osazení vstupních dveří.

Vodorovné konstrukce (překlady)

V nové pórobetonové příčce tl. 150 mm je navržen systémový překlad pro pórobetonové zdivo.

Nad novým otvorem, bude osazen samonosný překlad 2000x250x150mm.

Výplně otvorů

Dvojitá špaletová okna v historických částech fasády

Okna do ulice

Okna budou repasovány včetně stavebního kování a venkovních parapetů.

Okna do dvoru

Stávající okna budou vybourána, ostění, nadpraží a parapet budou upravena pro osazení navržených oken. Po osazení nových oken budou vnitřní a vnější ostění a nadpraží začištěna a omítnuta. Interiérové parapety budou osazeny nové dřevěné, parapety venkovní jsou navrženy nové z Cu plechu tl. 0,7 mm.

Okna dělená ve spodní třetině pevným poutcem, celkem o čtyřech prosklených tabulích. Část nad poutcem bude dvoukřídlová, otevíravá do interiéru.

Spodní část bude výklopná.

Vnitřní dveře

Vnitřní nová dveří jsou navržena dýhované do ocelových zárubní. Barva bílá. Viz výpis dveří.

Venkovní dveře

Vstupní nová dveří jsou navržena dřevěné tepelněizolační. Viz výpis dveří.

Skladby podlah

Po demontáži stávající podlahové krytiny PVC je navrženo doplnění podlahových podkladových konstrukcí z desek OSB tl. 25 mm na sraz lepených nad úrovní -1,360.

Nová podlahová krytina - Polyvinylchloridová podlahová krytina s povrchovou úpravou TopCleanTM. TopCleanTM je povrchová úprava s tvrzeným PUR, která nabízí snadné čištění a údržbu s nízkými náklady bez leštění a voskování pro použití v interiéru v souladu s harmonizovanou normou EN 14041:2004

Systém 3: Reakce na oheň

Deklarované vlastnosti: Základní charakteristiky Vlastnosti Harmonizované technické specifikace A - Reakce na oheň Cfl-s1 Lepená nebo volně položená na podkladu A1fl nebo A2fl EN 14041: 2004 B - Obsah pentachlorofenolu < 5 ppm C - Emise formaldehydu E1 D - Vodotěsnost NPD E - Skluznost DS F - Antistatické vlastnosti antistatické G - Elektrické chování < 109Ω H - Tepelný odpor Přibl. 0,02 m2 K/W.

Na hrany schodů budou instalovány lišty.

Navržená skladba:

- Polyvinylchloridová podlahová krytina s povrchovou úpravou TopCleanTM
- Podkladní vrstva
- Obklad z Cetris desek tl. 20mm

Stávající skladba podlahové konstrukce

V úrovni -1,360 – podlaha bez doplnění vrstvy Cetris desek.

Budou provedeny opravy stávající podlahy z keramické dlažby v místech napojení navržených stavebních úprav na stávající prostory. Týká se prostoru chodby v 1.NP.

Podhledy

Podhled z plechových kazet v posluchárně zůstane stávající.

Po demontáži stávajících svítidel je navrženo provést nátěr – vodou ředitelná matná akrylátová barva na kov – pro vnitřní použití.

Výšky podhledů – viz. výkresová část.

Povrchy stěn

Povrch zděných stěn je tvořen dvouvrstvou sádrovou štukovou omítkou tl. 15 mm.

U ponechávaných stávajících omítek je navržen následující postup opravy: vyspravit stávající omítku z 10% plochy, penetrace podkladu (100% plochy), malba (100% plochy).

Všechny plochy štukových omítek budou 2x opatřeny penetračním malířským nátěrem a následně 2x malířským nátěrem – barva bílá. Tyto malířské nátěry budou provedeny v celé ploše povrchů stěn.

Nátěry, malby

Ocelové zárubně – obrousit, příprava podkladu – odmaštění, základní nátěr, vodouředitelný polyuretanový email – 2 vrstvy – odstín světlý šedý.

Ocelová kostra lavic – obrousit, příprava podkladu – odmaštění, základní nátěr, vodouředitelný polyuretanový email – 2 vrstvy – odstín RAL 9005.

Rozvody topení – obrousit, příprava podkladu – odmaštění, základní nátěr, vodouředitelný polyuretanový email – 2 vrstvy – odstín bílý.

Obklady

Je navržena výměna umyvadla včetně malé linky. Kolem linky je navržen obklad stěny do výšky 2000mm.

Obklad stěny nad linkou:

Plochy: Lamino Egger U775 ST9 bíložedá TL. 20 mm

Hrany: ABS Egger U963 ST9 diamantově šedá

Linka s umyvadlem

Pracovní plocha: Lamino Egger U775 ST9 bíložedá TL. 35 mm

Hrany: ABS Egger U963 ST9 diamantově šedá

Oprava nábytku

- demontáž 13 řad lavic a stolů
- odstranění čalounění sedáků
- oprava a renovace dřevěných sedadel a opěradel lavic
- úprava ocelových koster lavic – odstranění poličky pod stolem
- demontáž stolových desek stávajících lavic
- povrchová úprava ocelových koster lavic
- montáž ocelových koster lavic na původní místa po výměně podlahové krytiny
- montáž nových stolových desek, bočních a předních desek - lamino U včetně ABS hrany, montáž příslušenství (zásuvky silnoproud, zásuvky USB, poličky pod propisky)

Plochy: Lamino Egger U775 ST9 bíložedá TL. 20 mm

Hrany: ABS Egger U963 ST9 diamantově šedá

Čalounění sedáků - Čalounění: tkaná potahová látka s teflonovou úpravou pro snadné čištění a s vysokými oděry 160 000 cyklů Florida 15 / Florida 08 / Florida 07

Vybavení posluchárny

- katedra - dodávka a montáž
- stoly 2 ks – dodávka a montáž
- kancelářské židle – 2 ks

- panely s věšáky – viz. výkres
- keramická tabule bílá - rozměr 320 x 120 cm, včetně zvedacího systému
- rámové plátno pro přední projekci, formát 16:10, rozměry plátna 310x198cm (obraz max. 300x188 cm)
- nástěnný držák dataprojektoru pro montáž s uchycením ceiling-mount
- zpětná montáž původních reproduktorů
- nástěnné hodiny

4.2.3 Technické vybavení objektu

Projekt řeší stavební úpravy místnosti posluchárny ve stávajícím objektu.

Jedná se také o instalace nového zařízení slaboproudu v prostoru posluchárny

– viz. část D.1.4b.

5. Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace

5.1 tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Netýká se.

5.2 osvětlení, oslunění

Osvětlení je stávajícími okny. Umělé osvětlení je navrženo podle ČSN EN 12464-1 s ohledem na druh objektu a na způsob využívání.